



KABUPATEN LAMONGAN

INOVASI

SKALA (Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Lamongan)

**PEDOMAN TEKNIS PELAKSANAAN
INOVASI DAERAH**

INOVASI

SKALA (Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Lamongan)

BAB I

PENDAHULUAN

LATAR BELAKANG

Dalam perkembangan zaman yang semakin maju terutama pada bidang teknologi, kemudahan dan kecepatan dalam pelayanan dan informasi publik merupakan sebuah keharusan bagi pemerintah daerah. Dengan kemudahan teknologi ini diharapkan semakin banyak investor yang datang untuk investasi di Kabupaten Lamongan demi meningkatnya ekonomi dan kesejahteraan masyarakat tentunya sesuai dengan peruntukan lahan yang berlaku. Disamping itu, informasi yang jujur dan transparan diharapkan bisa mengedukasi masyarakat secara luas baik pengusaha maupun masyarakat umum agar dapat menyesuaikan usaha atau kegiatan lain yang akan dilaksanakan sesuai peraturan yang berlaku.

Pemerintah Kabupaten Lamongan sangat mendukung inovasi ini, karena memudahkan masyarakat dalam memperoleh layanan terutama terkait informasi tata ruang. Setiap investor baik dari dalam maupun luar Kabupaten Lamongan seyogyanya harus mentaati peraturan yang berlaku dalam hal ini yaitu kesesuaian lahan berdasarkan RTRW Kabupaten Lamongan (Peraturan Daerah Nomor 3 Tahun 2020) dan RDTR Kecamatan Paciran (Peraturan Bupati Nomor 55 Tahun 2020). Akan tetapi, tidak sedikit masyarakat yang mengeluhkan atau keberatan jika harus hilir mudik ke Kabupaten Lamongan hanya untuk mengetahui status lahan yang akan menjadi lokasi investasi, apalagi jika investor tersebut berasal dari tempat yang jauh dari Kabupaten Lamongan.

Untuk menjawab keresahan dan kebutuhan masyarakat terkait hal tersebut di atas, hadirilah gagasan oleh Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Kabupaten Lamongan yaitu Inovasi SKALA (Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Lamongan). Dengan kata lain, inovasi ini bertujuan memberikan kemudahan informasi terkait tata ruang Kabupaten Lamongan demi mewujudkan penataan ruang wilayah daerah yang aman, nyaman, produktif, dan berkelanjutan berbasis pada sektor pertanian, perikanan, industri, dan pariwisata serta mampu mengoptimalkan penggunaan sumber daya alam dan melindungi masyarakat dari bencana alam.

Aplikasi ini juga sebagai bagian keterbukaan informasi publik yang dilakukan oleh pemerintah daerah. Jika sebelumnya untuk bisa mengetahui informasi terkait tata ruang hanya bisa diketahui melalui Luring (tatap muka), sekarang cukup bisa diakses Daring (online) melalui website SKALA di skala.lamongankab.go.id.

DASAR HUKUM

- **1. Undang-Undang Nomor 23 Tahun 2014** tentang Pemerintahan Daerah sebagaimana telah diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023, yang memberikan kewenangan kepada pemerintah daerah untuk menyelenggarakan inovasi daerah dalam rangka peningkatan kinerja pemerintahan dan pelayanan publik.
- **2. Undang-Undang Nomor 14 Tahun 2008** tentang Keterbukaan Informasi Publik, sebagai landasan penyediaan informasi tata ruang yang mudah diakses oleh masyarakat.
- **3. Peraturan Pemerintah Nomor 38 Tahun 2017** tentang Inovasi Daerah, yang mengatur tata cara pelaksanaan inovasi daerah untuk meningkatkan kinerja penyelenggaraan pemerintahan daerah.
- **4. Peraturan Pemerintah Nomor 21 Tahun 2021** tentang Penyelenggaraan Penataan Ruang, sebagai aturan pelaksanaan penyelenggaraan penataan ruang.
- **5. Peraturan Daerah Kabupaten Lamongan Nomor 3 Tahun 2020** tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kabupaten Lamongan Tahun 2020-2040, sebagai dasar penyajian informasi tata ruang dalam aplikasi SKALA.
- **6. Peraturan Bupati Lamongan Nomor 55 Tahun 2020** tentang Rencana Detail Tata Ruang (RDTR) Kecamatan Paciran, sebagai dasar penyajian informasi detail tata ruang pada wilayah yang telah memiliki RDTR.

TUJUAN

- Akses layanan informasi tata ruang wilayah di Kabupaten Lamongan secara online (keterbukaan informasi publik pemerintah daerah).
- Mewujudkan tata ruang wilayah daerah yang aman, nyaman, produktif, dan berkelanjutan berbasis pada sektor pertanian, perikanan, industri, dan pariwisata.
- Mengoptimalkan penggunaan sumber daya alam dan melindungi masyarakat dari bencana alam sebagai bagian dari upaya peningkatan daya saing daerah.

MANFAAT

- **Bagi Masyarakat dan Investor:** Memudahkan masyarakat, pelaku usaha, dan calon investor dalam mengakses layanan informasi tata ruang wilayah di Kabupaten Lamongan secara online tanpa terbatas jarak dan waktu.

- **Bagi Pemerintah Daerah:** Meningkatkan efisiensi kerja, transparansi pelayanan, serta mempermudah pengawasan dan perencanaan perizinan pemanfaatan ruang secara akurat berbasis data spasial digital.
- **Bagi Pembangunan Daerah:** Mendorong terciptanya iklim investasi yang kondusif, meningkatkan kepastian hukum, serta mempercepat pertumbuhan ekonomi daerah yang berkelanjutan.

KECEPATAN PENCIPTAAN INOVASI DAERAH

Inovasi SKALA diciptakan dan dikembangkan secara responsif melalui tahapan berkesinambungan untuk memberikan kemudahan akses layanan informasi tata ruang bagi masyarakat dan investor:

- **Waktu Uji Coba Inovasi:** Uji coba dan konsolidasi awal inovasi dilaksanakan pada 1 Januari 2024.
- **Waktu Penerapan Inovasi:** Penerapan inovasi secara resmi diluncurkan pada 1 Februari 2024.
- **Waktu Pengembangan Inovasi:** Pengembangan berlanjut dan pemutakhiran sistem dijadwalkan pada 1 Agustus 2025.
- **Lokasi/Pengembang:** Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Kabupaten Lamongan (Titik Koordinat: -7.120741685955005, 112.41759184933228).

BAB II

KERANGKA BERPIKIR

KEBAHARUAN

Inovasi SKALA membawa sejumlah elemen kebaruan yang menjadikannya solusi unggul untuk bisa mengetahui informasi Tata Ruang Kabupaten Lamongan. Beberapa kebaruan dari aplikasi ini meliputi:

- **1. Integrasi Data Geografis dan Teknologi yang Ringan:** Mengetahui kawasan secara realtime dengan pendekatan daring yang bisa diakses melalui smartphone maupun gadget lainnya. Pemanfaatan warna pola ruang sesuai peraturan yang berlaku (RDTR maupun RTRW) untuk memudahkan pembacaan kawasan. Dilengkapi fitur input dan pin koordinat lokasi serta User Interface yang familiar dengan aplikasi peta.
- **2. Integrasi Peraturan dan Regulasi Terkait:** Menampilkan Kawasan RTRW Kabupaten Lamongan, Kawasan RDTR Kecamatan Paciran, serta Status Jalan sesuai SK berlaku (Jalan Lingkungan, Kabupaten, Provinsi, Nasional). Pada tahap pengembangan disematkan peta Lahan Sawah Dilindungi (LSD) berdasarkan kementerian ATR/BPN serta regulasi perizinan tata ruang.
- **3. Saran Masukan dan Interaksi Realtime:** Terdapat kontak person WhatsApp interaktif langsung terhubung dengan admin/operator untuk kendala, pertanyaan, saran, maupun konsultasi tata ruang. Sistem juga menampilkan statistik jumlah pengunjung secara realtime.

DESAIN INOVASI

Desain Inovasi SKALA dirancang sebagai platform Sistem Informasi Geografis (SIG) berbasis Web (Web-GIS) yang ringan, responsif, dan akurat. Sistem ini mengintegrasikan layer peta spasial tata ruang (RTRW & RDTR), peta jaringan jalan, serta indikasi peruntukan lahan ke dalam satu antarmuka peta interaktif yang mudah dipahami oleh masyarakat umum maupun calon investor. Pengguna cukup memasukkan atau melakukan pin koordinat lokasi untuk langsung mendapatkan data peruntukan lahan, aturan perizinan terkait, serta status jaringan jalan di titik tersebut.

PROSES INOVASI YANG DIHASILKAN

Proses/tahapan bisnis dan peningkatan yang dilakukan dalam aplikasi SKALA mencakup 4 pilar utama:

- **1. Pemantauan Penggunaan Layanan:** Integrasi counter pengunjung transparan untuk mengetahui jumlah pengguna layanan aplikasi SKALA.

- **2. Penguatan Layanan Interaktif (WhatsApp Integration):** Menambahkan kontak layanan via WhatsApp yang terhubung langsung dengan admin/operator untuk menangani saran, masukan, penjelasan, pelaporan, dan informasi tata ruang.
- **3. Pemutakhiran Database Spasial:** Penambahan ruas jalan (kabupaten, lingkungan, provinsi, nasional) sesuai SK terbaru, serta persiapan database Lahan Sawah Dilindungi (LSD) untuk integrasi perizinan ketat.
- **4. Fitur Geotagging Realtime:** Memungkinkan perangkat pengguna secara otomatis mendeteksi titik koordinat lokasi keberadaan saat itu, memudahkan verifikasi kesesuaian tata ruang secara langsung di lapangan.

BAB III

PENUTUP

DAMPAK DAN OUTCOME INOVASI

Implementasi inovasi SKALA memberikan dampak nyata baik dari sisi output layanan maupun outcome pembangunan daerah:

- **Dampak Output:** Terbangunnya portal layanan tata ruang digital skala.lamongankab.go.id yang terintegrasi dengan Perda RTRW dan Perbup RDTR Paciran; Berkurangnya waktu, biaya, dan mobilitas masyarakat dalam memperoleh informasi tata ruang; Tersedianya media pendukung perizinan investasi.
- **Dampak Outcome:** Meningkatnya kepastian hukum dan kualitas pelayanan publik; Meningkatnya minat investasi yang signifikan tercermin dari lonjakan permohonan perizinan dari 50 permohonan (2022) menjadi 612 permohonan (hingga Triwulan II 2024); Mengurangi potensi pelanggaran pemanfaatan ruang di Kabupaten Lamongan.

KESIMPULAN

Inovasi SKALA (Sistem Informasi Tata Ruang Kabupaten Lamongan) merupakan terobosan strategis Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman, dan Cipta Karya Kabupaten Lamongan dalam menghadirkan pelayanan publik yang cepat, transparan, dan akuntabel. Dengan mengubah pola pelayanan tata ruang dari Luring menjadi Daring, SKALA berhasil menghilangkan hambatan geografis bagi masyarakat dan investor, sekaligus mendorong pertumbuhan investasi daerah dan kepatuhan penataan ruang yang berkelanjutan.



KABUPATEN LAMONGAN